

# ETAT DES LIEUX

ETAT DES LIEUX DU: 02/10/15DATE D'EFFET  
CONGE/CONTRAT: 01/10/15

**Avertissement** Le LOCATAIRE reconnaît être informé et accepte les faits, informations et règles suivantes :

Le locataire entrant reconnaît avoir reçu le bien loué tel que décrit sur le présent constat d'état des lieux et sur les photographies éventuellement annexées. Le locataire entrant reconnaît avoir reçu une liste des précautions à prendre lors de sa future sortie et s'engage à les respecter. En cas de défaut ou de manquement, toute dépréciation, devis ou factures pour dégradations, saletés, enlèvement d'objets laissés dans les lieux et/ou lacunes relevant tous de sa responsabilité seront mis à la charge du LOCATAIRE. Toutes les clés remises au LOCATAIRE entrant seront obligatoirement et intégralement restituées le jour de l'EDL de sortie. A défaut, toute clé manquante entraînera, par mesure de sécurité, un changement complet de serrure ou de verrou ou de cylindre, qui sera retenu sur son dépôt de garantie. Le locataire entrant accepte et certifie ne pas faire de perçage dans les faïences, plinthes, sols et toutes huisseries sans l'accord préalable écrit du bailleur ou de son mandataire. Le locataire entrant se déclare d'accord de supporter les frais, de quelque nature qu'ils soient, qui pourraient résulter de la reprise par lui d'objets ou d'installations de son prédécesseur. Il s'engage, à sa future sortie, à enlever à ses frais lesdits objets ou installations et à remettre les lieux en leur état d'origine. Le locataire sortant reconnaît avoir restitué le bien loué tel que décrit sur le présent constat d'état des lieux et sur les photographies annexées.

Le locataire sortant accepte tous forfaits de dépréciation, devis ou factures pour les dégradations et lacunes relevant de sa responsabilité et consignées dans le présent constat, sans qu'il puisse les contester. Le locataire sortant est informé et accepte que toute clé remise à son entrée mais manquante ce jour entraînera, par mesure de sécurité, un changement complet de serrure ou verrou, qui sera retenu sur son dépôt de garantie, sans qu'il puisse le contester. Le locataire sortant reconnaît que l'état des lieux de sortie ne le libère pas de son engagement de paiement du loyer jusqu'au terme de son préavis légal et qu'il ne peut en aucun cas être considéré comme une acceptation de congé anticipé.

Par leur signature, les parties certifient accepter le présent état des lieux numérique. Cet acte juridique signé comporte l'identification des parties et leur consentement à toutes les obligations qui y sont mentionnées. Dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat : L'usage d'un procédé fiable d'identification garantit l'intégration des signatures électroniques se rapportant au dit acte. Et par suite, fonde son intégrité. Ce document pourra être déposé chez un organisme fiable de conservation et de certification (éventuellement en ligne). Seule la version numérique du présent document fait foi, à condition de pouvoir l'afficher à l'aide d'un procédé fiable. Toute Modification est Interdite. Ainsi fait contradictoirement et signé à Saint Georges. Personnes Présentes lors de l'état des lieux :

<u>Le propriétaire</u>	Monsieur	PASTEL	Richard	<u>Locataire</u>	Monsieur	MEILLON	Emmanuel
	Gérant de SCI GABRIELTHOMAS				8 chemin de la grand' maison		
	664 CHEMIN DU VIGNIER				38790	SAINT GEORGES D'ESPERANCHE	
	38790	CHARANTONNAY					

ETAT DES LIEUX DU : 02/10/2015 à 19 H 00 min

Adresse : 13 Rue de la Grassolière, 38790 SAINT GEORGES D'ESPERANCHE

**SCI GABRIELTHOMAS**

Société civile immobilière

664 Chemin du Vignier

38790 CHARANTONNAY

Tél/Fax : 04 74 59 14 20 - Port 06 70 88 70 85

RCS Vienne 480 525 740

E-mail : gerant-sci-gabrielthomas@orange.fr

Nous soussignés,

Le locataire SORTANT / ENTRANT (Rayer la mention inutile)

Nom : MEILLON Prénom : Emmanuel

Demeurant à l'adresse indiquée.

Et le propriétaire (ou son représentant) (Rayer la mention inutile)

Nom : PASTEL Prénom : Richard

Fonctions/Société : Gérant sci GABRIELTHOMAS

Demeurant à l'adresse indiquée.

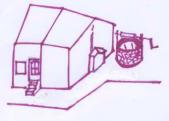
Certifions avoir participé à l'état des lieux à la date, l'heure et l'adresse ci-dessus.

Suivent les signatures valant acte de présence :

Le locataire :

le propriétaire   
(ou son représentant)   
Le Gérant   
664 Chemin du Vignier - 38790 CHARANTONNAY

Ce document sera annexé à l'original numérique.



LOCATAIRE ENTRANT :

M. MEILLON Emmanuel**RELEVE DES COMPTEURS**

energie /Matières	FOURNISSEUR	N° compteur	Index d'entrée	Index de sortie	Observation
Electricité	EDF ou Autre FOURNISSEUR	<u>Compteur principal :</u>	<u>95592,00 kwh</u>		Heures Pleines
			<u>83566,00 kwh</u>		Heures Creuses
		<u>Sous compteur :</u>	<u>1339,40 kwh</u>		
Gaz	GDF ou Autre	<u>néant</u>	<u>néant</u>		
Eau potable	GDE ou Autre FOURNISSEUR	<u>Compteur principal :</u>	<u>1361,00 m3</u>		Eau froide
Autre	Autre				

**REMISE DES CLES ET SERRURES**

ENTRANT-ENTRANT-ENTRANT-ENTRANT

SORTANT-SORTANT-SORTANT-SORTANT-

Eléments	Observations	Eléments	Observations	Eléments/Observations
Télécommande	<u>néant</u>	Verrou bas appart	<u>néant</u>	
Entrée immeuble	<u>néant</u>	Accès cave	<u>néant</u>	
Boîte aux lettres	<u>2 clés reçues</u>	Non Identifiées	<u>néant</u>	
Verrou haut appart	<u>Serrure présente + rosaces de protection</u>	garage	<u>néant</u>	
Serrure centrale appart	<u>3 clés reçues</u>	Accès Cellier	<u>néant</u>	

PHOTOS COMpteURS/CLES

2

**Légende utilisée dans cet état des lieux:**

Abréviation	libellé
<b>Nc ou N</b>	<i>Non concerné</i>
<b>NEUF /TBE</b>	<i>Neuf ou Très Bon état</i>
<b>BE ou B</b>	<i>Bon Etat, Bon entretien, bonne propreté, bon fonctionnement</i>
<b>U</b>	<i>Usure</i>
<b>M</b>	<i>Mauvais état: d'entretien / d'utilisation /ou de propreté ou Mauvais remplacement (non identique)</i>

Organisme de certification choisi par le propriétaire:

[www.authentification.cs4i.fr](http://www.authentification.cs4i.fr)



n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Entrée / Dégagement	Contrôle	c/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations
101	Entrée / Dégagement		Boite Aux L	Etat Général Porte étiquette fonctionnement			<b>B</b>					petite tache de rouille sur le dessus fond à gauche, sera repeinte
102	Entrée / Dégagement		Boite Aux L			<b>TB</b>						
103	Entrée / Dégagement		Boite Aux L			<b>TB</b>						
104	Entrée / Dégagement		Boite Aux L			<b>TB</b>						
105	Entrée / Dégagement	entrée	Porte	Etat Général extérieur Joint d'étanchéité inférieur porte intérieur Sonnette extérieure Sonnette intérieure Poignée porte d'entrée Vitres Embrasure/Encadrement porte Serrure			<b>B</b>					éclat sera collé, près de la serrure coté extérieur
106	Entrée / Dégagement	entrée	Porte				<b>B</b>					
107	Entrée / Dégagement	entrée	Porte				<b>B</b>					
108	Entrée / Dégagement	entrée	Porte				<b>B</b>					
109	Entrée / Dégagement	entrée	Porte				<b>B</b>					
110	Entrée / Dégagement	entrée	Porte				<b>B</b>					
111	Entrée / Dégagement	entrée	Porte				<b>B</b>					
112	Entrée / Dégagement	entrée	Porte				<b>B</b>					
113	Entrée / Dégagement	entrée	Porte				<b>B</b>					
113	Entrée / Dégagement	serrure haut	Porte				<b>B</b>					

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Entrée / Dégagement	Contrôle	c/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations
113	Entrée / Dégagement	serrure haut	Porte	Présence des rosaces			<b>B</b>					
114	Entrée / Dégagement	serrure bas	Porte	Serrure			<b>B</b>					
115	Entrée / Dégagement	entrée	Porte	Judas		<b>N</b>						
115	Entrée / Dégagement	entrée	Porte	présence du joint bas de porte		<b>TB</b>						
114	Entrée / Dégagement		Sol - Murs	Sol dalles plastiques - Moquette - plancher			<b>B</b>					
115	Entrée / Dégagement		Plafond			<b>N</b>						
116	Entrée / Dégagement		Fenêtre			<b>N</b>						
115	Entrée / Dégagement		Niche			<b>N</b>						
116	Entrée / Dégagement			Etat Général			<b>B</b>					
117	Entrée / Dégagement		Niche	Projecteur Lumineux Ampoules			<b>B</b>					
118	Entrée / Dégagement		Niche	Prises électriques			<b>B</b>					

SEULE RESERVE LA SERRURE D'ENTREE

Réactions Générales:

PHOTOS Entrée / Dégagement néant

## Séjour

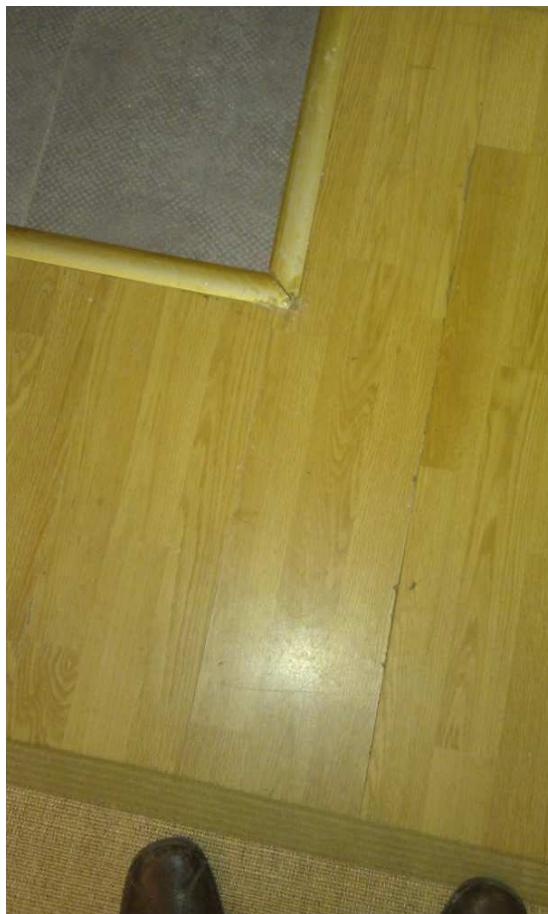
n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Séjour	201	C/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations
201	Séjour		Sol -	Etat Général				B				
202	Séjour		Sol -	parquEtat				B				
203	Séjour		Sol -	parquEtat				B				
204	Séjour		Sol -	dalles plastiques/carrelage					U			angle dalle manquant abimé/ porte cave
205	Séjour		Sol -	Tapis de Sol/ sur porte/Cave				B				
206	Séjour		Murs	Etat Général				B				
207	Séjour		Murs	Plinthes				B				
208	Séjour		Plafond	Etat Général				B				
209	Séjour		Plafond	Corniches-BaguEtattes/plafond				B				
210	Séjour		Lustres	Etat Général			TBE					
211	Séjour		Lustres	Fonctionnement/Ampoule				B				
210	Séjour	n°1	Fenêtre	Etat Général				B				
211	Séjour	n°1	Fenêtre	Vitre fenêtre				B				
212	Séjour	n°1	Fenêtre	Encadrement vitre				B				
213	Séjour	n°1	Fenêtre	Encadrement fenêtres1				B				
214	Séjour	n°1	Fenêtre	Poignée/Crémone fenêtre				B				
215	Séjour	n°1	Fenêtre	Fonctionnement/Fermeture crém				B				
216	Séjour	n°1	Fenêtre	Volets				B				
217	Séjour	n°1	Fenêtre	Caisson volet			N					
226	Séjour	n°2	Fenêtre	Projection Volet				B				
218	Séjour	n°1	Fenêtre	Fonctionnement Volet				B				
219	Séjour	n°2	Fenêtre	Etat Général	N							
220	Séjour	n°2	Fenêtre	Vitre fenêtre	N							
221	Séjour	n°2	Fenêtre	Encadrement vitre	N							
222	Séjour	n°2	Fenêtre	Encadrement fenêtres1	N							
223	Séjour	n°2	Fenêtre	Poignée/Crémone fenêtre	N							
224	Séjour	n°2	Fenêtre	Fonctionnement/Fermeture crém	N							
225	Séjour	n°2	Fenêtre	Volets	N							

## Séjour

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Séjour								Observations
					201	C/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	
226	Séjour	n°2	Fenêtre	Caisson volet	N							
226	Séjour	n°2	Fenêtre	Projection Volet	N							
227	Séjour	n°2	Fenêtre	Fonctionnement Volet	N							
228	Séjour		Prises électriques	Etat Général			B					
229	Séjour		Prises électriques	Fonctionnement			B					
230	Séjour		Prises électriques	Conduites électriques	N							
231	Séjour		Prises électriques	logette compteur			B					
232	Séjour		Prises électriques	prise TV			B					à vérifier
233	Séjour		Radiateurs	Etat Général			B					
234	Séjour		Radiateurs	Fonctionnement			B					
235	Séjour		Détecteur Fumées	Etat Général			B					
211	Séjour		Détecteur Fumées	Fonctionnement / Piles			B					
212	#REF !		Placard	Etat Général	N							
213	#REF !		Placard	Présence État des étagères	N							
214	#REF !		AUTRE		N							
215	#REF !		AUTRE		N							
PHOTOS	Séjour	OUI										

## Séjour

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Séjour	201	C/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations
--------	----------------	------------	---------	--------	-----	------	------------	----------	-------	--------------	--------	--------------



## Séjour

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Séjour	201	C/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations



Cuisine

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Cuisine	301	C/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Entretien	Foncti	Observations
301	Cuisine	escalier	Porte	Et Général			B					
302	Cuisine	escalier	Porte	Encadrement porte			B					
303	Cuisine	escalier	Porte	Poignée porte			B					
304	Cuisine	escalier	Porte	Serrure			B					
305	Cuisine	escalier	Porte	vitres			B					
306	Cuisine		Sol -	Et Général			B					
307	Cuisine		Sol -	parquet		N						
308	Cuisine		Sol -	dalles plastiques				U				deux dalles usagées et une demie fendue/ traces de colle indélébiles au sol à droite de l'escalier
309	Cuisine		Sol -	carrelage	N							
310	Cuisine		Murs	Et Général			B					
311	Cuisine		Murs	plinthes			B					
312	Cuisine		Murs	derrière cuisinière			B					
313	Cuisine		Murs	trous			B					
314	Cuisine		Plafond	et general			B					
315	Cuisine		Plafond	Corniches-Baguettes au plafond			B					
316	Cuisine		Plafond	trous			B					
317	Cuisine	n°1	Fenêtre	Etat Général	N							
318	Cuisine	n°1	Fenêtre	Encadrement fenêtres	N							
319	Cuisine	n°1	Fenêtre	Poignée/Serrure fenêtre	N							
320	Cuisine	n°1	Fenêtre	Fonctionnement/FermEtature	N							
321	Cuisine	n°1	Fenêtre	Etat Général	n							
322	Cuisine	n°2	Fenêtre	Encadrement fenêtres2	N							
322	Cuisine		Fenêtre	Poignée/Serrure fenêtre2	N							
323	Cuisine	n°2	Fenêtre	Fonctionnement/Fermeture fen2	N							
324	Cuisine	n°2	Fenêtre	Murs	N							
325	Cuisine		Prises électriques	Prises électriques			B					
326	Cuisine		Prises électriques	Conduites électriques			B					
327	Cuisine	coté évier	Radiateur	Etat Général			B					
328	Cuisine	coté évier	Radiateur	Fonctionnement			B					

Cuisine

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Cuisine	Etat Général	301	C/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Entretien	Foncti	Observations
329	Cuisine		Lustres					TB					
330	Cuisine		Lustres	Fonctionnement / Ampoules				TB					
331	Cuisine	sur évier	double projecteur		Etat Général			TB					
332	Cuisine	sur évier	double projecteur	Fonctionnement / Ampoules				TB					
333	Cuisine		Evier	Email ou inox Etat Général					B				
334	Cuisine		Evier	accessoires( soupape chainette etc...)				neuf					
335	Cuisine		Evier	Robinets simples - mélangeurs					B				
336	Cuisine		Evier	Étanchéité Robinets					B				
337	Cuisine		Evier	Écoulements E chaude/froide					B				
338	Cuisine		Evier	Étanchéité tuyaux Vidange					B				
338	Cuisine		Evier	Joint de Plomberie/sanitaire					B				
339	Cuisine	sous évier	Evier	présence poubelle			N						
340	Cuisine	sous évier	Placard	Etat Général					B				
341	Cuisine	sous évier	Placard	Présence État des étagères			N						
342	Cuisine	sous évier	Placard	Fonctionnement/Fermeture fen2					B				
343	Cuisine		Poubelle	Etat Général				Neuf					
344	Cuisine		Poubelle	Présence sac poubelle 50 L				Neuf					
345	Cuisine		Poubelle	Fonctionnement/Fermeture/ poignée bac				Neuf					
346	Cuisine	droite hotte asp.	Placard	Etat Général					B				
347	Cuisine	droite hotte asp.	Placard	Présence État des étagères					B				
348	Cuisine	sur cloison esc.	Placard	Fonctionnement/Fermeture					B				
349	Cuisine	sur cloison esc.	Placard	Etat Général					B				
350	Cuisine	sur cloison esc.	Placard	Présence État des étagères					B				
351	Cuisine	sur cloison esc.	Placard	Fonctionnement/Fermeture					B				
352	Cuisine	au dessus évier	Placard	Etat Général					B				
353	Cuisine	au dessus évier	Placard	Présence État des étagères					B				
354	Cuisine	au dessus évier	Placard	Fonctionnement/Fermeture portes					B				
355	Cuisine	sous escalier	Placard	Etat Général					B				

Cuisine

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Cuisine	301	C/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Entretien	Foncti	Observations
356	Cuisine	sous escalier	Placard	Présence État des étagères				B				
357	Cuisine	sous escalier	Placard	Fonctionnement/Fermeture				B				
358	Cuisine	sous escalier	Poubelle d'extérieur	Etat Général				B				
359	Cuisine	sous escalier	Poubelle d'extérieur	Accessoires couvercle				B				
358	Cuisine	sous escalier	Lustres/Placard	Lustre Etat Général				B				
359	Cuisine	sous escalier	Lustres/Placard	Fonctionnement/ampoule				B				
360	Cuisine		Chauffe-eau gaz/électrique	Etat Général Ext				B				
361	Cuisine		Chauffe-eau gaz/électrique	Fonctionnement apparent/ eau chaude				B				
362	Cuisine		Réfrigérateur Cuisinière / Plaques de cuisson			N						
363	Cuisine		Cuisinière / Plaques de cuisson	Tuyau d'Alimentation Gaz 2m + embout de raccordement détendeurs		N						
364	Cuisine		Hotte aspirante	État Général Int/Ext				B				
365	Cuisine		Hotte aspirante	Grille Hotte aspirante			TB					grilles nettoyées au lave vaisselle
366	Cuisine		Hotte aspirante	Fonctionnement Hotte aspirante				B				
368	Cuisine	aeration	Grille aérateur/propreté				TB					
369	Cuisine	aeration	Fonctionnement aération				TB					
370	Cuisine	Murs	Etat général				B					
371	Cuisine	coté cuisinière	Murs	Murs cuisinière Four				B				
372	Cuisine	Table de Cuisine Amér.		État Général Int/Ext				B				
373	Cuisine	Table de Cuisine Amér.	coins de protection			neuf						Présence de 2 coins de protection/ 2 autres coins seront ajoutés
374	Cuisine	Table de Cuisine Amér.	Revêtement/Surface/bords				B					
375	Cuisine	AUTRE				N						
376	Cuisine	AUTRE				N						
PHOTOS	Cuisine	oui										

Cuisine

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Cuisine	301	C/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Entretien	Foncti	Observations
--------	----------------	------------	---------	---------	-----	------	------------	----------	-------	-------------------	--------	--------------



Cuisine

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Cuisine	301	C/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Entretien	Foncti	Observations
--------	----------------	------------	---------	---------	-----	------	------------	----------	-------	-------------------	--------	--------------



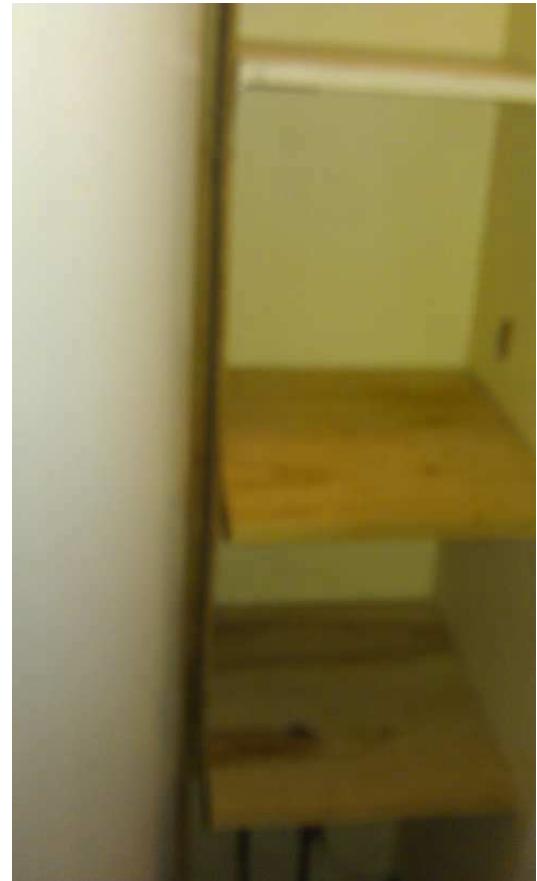
Cuisine

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Cuisine	301	C/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Entretien	Foncti	Observations
--------	----------------	------------	---------	---------	-----	------	------------	----------	-------	-------------------	--------	--------------



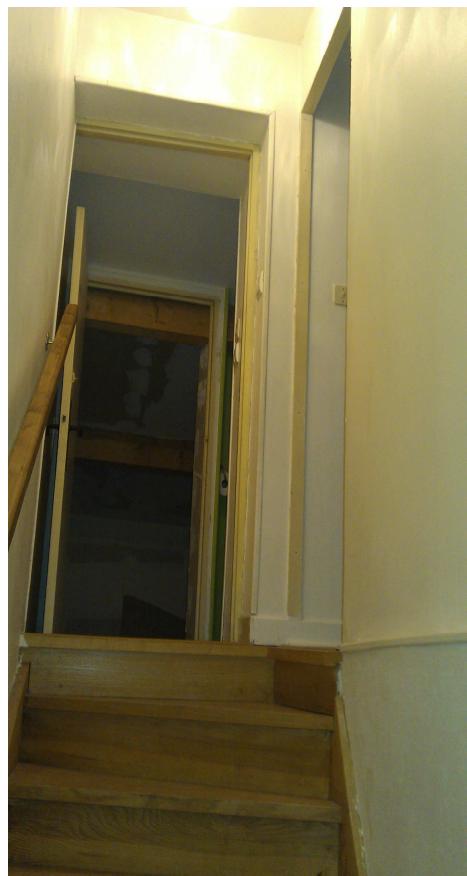
Cuisine

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Cuisine	301	C/Nc	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Entretien	Foncti	Observations
--------	----------------	------------	---------	---------	-----	------	------------	----------	-------	-------------------	--------	--------------



n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Escalier	401	C/Nc	NEUF/TBE	BON ETAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti		Observations
401	Escalier	esc./cuis	Porte	Etat Général				B					
402	Escalier	esc./cuis	Porte	Et Général				B					
403	Escalier	esc./cuis	Porte	Encadrement porte				B					
404	Escalier	esc./cuis	Porte	Poignée porte				B					
405	Escalier	esc./cuis	Porte	Serrure				B					Serrure à ajuster ne se ferme pas complètement
406	Escalier	esc./cuis	Porte	vitres				B					
407	Escalier	esc./cuis	Marches	Etat Général				B					
408	Escalier	esc./cuis	Marches	propreté				B					
409	Escalier	esc./cuis	Marches	vitrification		TB							sera refaite
410	Escalier	esc./cuis	Murs	Etat Général				B					
411	Escalier	esc./cuis	Murs	Plinthes				B					
412	Escalier	esc./cuis	rampe	Etat Général				B					présence rampe mur de gauche sens de la montée
413	Escalier	esc./cuis	rampe	vernis				B					
414	Escalier		Lustres	Etat Général				B					
415	Escalier		Lustres	Fonctionnement/Ampoule				B					
416	Escalier		AUTRE			N							
417	Escalier		AUTRE			N							
PHOTOS	Escalier	OUI											

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Escalier	401	C/Nc	NEUF/TBE	BON ETAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti		Observations



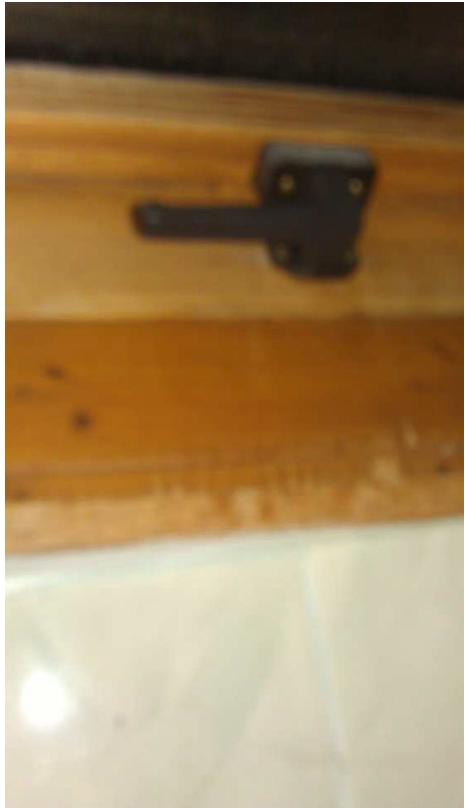
n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Salle de bains -WC	501	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations
501	Salle de bains -WC		Porte	Etat Général			B				
502	Salle de bains -WC		Porte	Encadrement porte			B				
503	Salle de bains -WC		Porte	Gonds porte			B				
504	Salle de bains -WC		Porte	Poignée porte			B				
505	Salle de bains -WC		Porte	Serrure			B				
506	Salle de bains -WC		Sol -	Sol -			B				
507	Salle de bains -WC		Sol -	parquet		N					
508	Salle de bains -WC		Sol -	Revêtement/dalles plastiques			B				
509	Salle de bains -WC		Sol -	carrelage		N					
510	Salle de bains -WC		Murs	Etat Général			B				mur à repeindre en blanc près du WC
511	Salle de bains -WC		Murs	Plinthes			B				
512	Salle de bains -WC		Plafond	Etat Général			B				
513	Salle de bains -WC		Plafond	Corniches-Baguettes/plafond		N					
514	Salle de bains -WC	n°1	Fenêtre/VELUX	Etat Général			B				
515	Salle de bains -WC	n°1	Fenêtre/VELUX	Vitre fenêtre			B				
516	Salle de bains -WC	n°1	Fenêtre/VELUX	Encadrement vitre			B				
517	Salle de bains -WC	n°1	Fenêtre/VELUX	Encadrement fenêtres1			B				
518	Salle de bains -WC	n°1	Fenêtre/VELUX	Poignée/Crémona fenêtre			B				
519	Salle de bains -WC	n°1	Fenêtre/VELUX	Fonctionnement/FermEtature			B				
520	Salle de bains -WC	n°1	Fenêtre/VELUX	Volets			B				
521	Salle de bains -WC	n°1	Fenêtre/VELUX	Caisson volet			B				
522	Salle de bains -WC	n°1	Fenêtre/VELUX	Fonctionnement			B				
523	Salle de bains -WC	n°2	Fenêtre/VELUX	Etat Général	N						
524	Salle de bains -WC	n°2	Fenêtre/VELUX	Vitre fenêtre	N						
525	Salle de bains -WC	n°2	Fenêtre/VELUX	Encadrement vitre	N						
524	Salle de bains -WC	n°2	Fenêtre/VELUX	Encadrement fenêtres1	N						
525	Salle de bains -WC	n°2	Fenêtre/VELUX	Poignée/Crémona fenêtre	N						
526	Salle de bains -WC	n°2	Fenêtre/VELUX	Fonctionnement/Fermeture	N						
525	Salle de bains -WC	n°2	Fenêtre/VELUX	Volets	N						
526	Salle de bains -WC	n°2	Fenêtre/VELUX	Caisson volet	N						

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Salle de bains -WC	501	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations
527	Salle de bains -WC	n°2	Fenêtre/VELUX	Fonctionnement Volet	N						
528	Salle de bains -WC		Murs	Murs		B					
529	Salle de bains -WC		Murs	plinthe /corniches		B					
530	Salle de bains -WC		Murs	Vitre	N						
531	Salle de bains -WC		Prises électriques	Etat Général		B					
532	Salle de bains -WC		Prises électriques	Fonctionnement		B					
533	Salle de bains -WC		Prises électriques	Conduites électriques	N						
534	Salle de bains -WC		Prises électriques	logette électrique		B					
535	Salle de bains -WC		Radiateur	Etat Général	N						
536	Salle de bains -WC		Radiateur	Fonctionnement	N						
537	Salle de bains -WC	plafonnier	Lustres	Etat Général		B					
538	Salle de bains -WC	plafonnier	Lustres	Fonctionnement/Ampoule		B					
539	Salle de bains -WC	miroir lavabo	Appliques Mur	Etat Général		B					
540	Salle de bains -WC	miroir lavabo	Appliques Mur	Fonctionnement/Ampoule		B					
541	Salle de bains -WC		Radiateur/sèche serv.	Etat Général		Neuf					
542	Salle de bains -WC		Radiateur/sèche serv.	Fonctionnement		Neuf					
543	Salle de bains -WC		Radiateur/sèche serv.	Robinet radiateur		Neuf					
544	Salle de bains -WC		Radiateur/sèche serv.	étanchéité plomberie		Neuf					
545	Salle de bains -WC		Placard	Etat Général	N						
546	Salle de bains -WC		Placard	Présence État des étagères	N						
547	Salle de bains -WC		Placard	Fonctionnement/Fermeture fen2	N						
548	Salle de bains -WC		cuvette wc	émail ou inox Etat Général		B					
549	Salle de bains -WC		cuvette wc	Abattant WC/fixation/ fonct		B					
550	Salle de bains -WC		cuvette wc	Raccordement canalisation		B					
551	Salle de bains -WC		cuvette wc	Réservoir et chasse d'eau		B					
552	Salle de bains -WC		cuvette wc	Fonctionnement/Fermeture fen2		B					
553	Salle de bains -WC		cuvette wc	Étanchéité Robinets/plomberie		B					
554	Salle de bains -WC		cuvette wc	Robinet chasse d'eau		B					
555	Salle de bains -WC	cuvette wc	Balai WC	présence et État		Neuf					dans son support chromé
556	Salle de bains -WC	cuvette wc	Balai WC	Fonctionnement		Neuf					

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Salle de bains -WC	501	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations
557	Salle de bains -WC		Lavabo	émail ou inox Etat Général			<b>B</b>				
558	Salle de bains -WC		Lavabo	Raccordement canalisation			<b>B</b>				
559	Salle de bains -WC		Lavabo	Faïences au-dessus lavabo	<b>N</b>						
560	Salle de bains -WC		Lavabo	Fixation lavabo			<b>B</b>				
561	Salle de bains -WC		Lavabo	Bonde lavabo			<b>B</b>				
562	Salle de bains -WC		Lavabo	accessoires( soupape chaînette etc...)			<b>B</b>				
563	Salle de bains -WC		Lavabo	Miroir/Vitre			<b>B</b>				
564	Salle de bains -WC		Lavabo	Projecteur Lumineux Ampoules			<b>B</b>				
565	Salle de bains -WC		Lavabo	Robinets simples - mélangeurs			<b>B</b>				
566	Salle de bains -WC		Lavabo	Étanchéité Robinets			<b>B</b>				
567	Salle de bains -WC		Lavabo	Écoulements E chaude/froide			<b>B</b>				
568	Salle de bains -WC		Lavabo	Étanchéité tuyaux Vidange			<b>B</b>				
569	Salle de bains -WC		Lavabo	Présence et État des étagères			<b>B</b>				
570	Salle de bains -WC		Lavabo	Joint de Plomberie	<b>N</b>						
571	Salle de bains -WC	Lavabo	Placard	Etat Général			<b>B</b>				
572	Salle de bains -WC	Lavabo	Placard	Présence 1 étagère			<b>B</b>				
573	Salle de bains -WC	Lavabo	Placard	Fonctionnement			<b>B</b>				
574	Salle de bains -WC		aération	Grille aérateur/propreté		<b>TB</b>					
575	Salle de bains -WC		aération	Fonctionnement aération		<b>TB</b>					
576	Salle de bains -WC		Bidet	émail ou inox Etat Général	<b>N</b>						
577	Salle de bains -WC		Bidet	Robinets bidet	<b>N</b>						
578	Salle de bains -WC		Baignoire	émail ou inox Etat Général	<b>N</b>						
579	Salle de bains -WC		Baignoire	Carrelage au-dessus bain	<b>N</b>						
580	Salle de bains -WC		Baignoire	Joint de Plomberie/sanitaire	<b>N</b>						
581	Salle de bains -WC		Baignoire	Regard de visite - bonde	<b>N</b>						
582	Salle de bains -WC		Baignoire	Robinets simples - mélangeurs	<b>N</b>						
583	Salle de bains -WC		Baignoire	Étanchéité Robinets	<b>N</b>						
584	Salle de bains -WC		Baignoire	Écoulements E chaude/froide	<b>N</b>						
585	Salle de bains -WC		Baignoire	Étanchéité tuyaux Vidange	<b>N</b>						

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Salle de bains -WC	501	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations
586	Salle de bains -WC		douche	Bac émail ou inox Etat Général			B				
587	Salle de bains -WC		douche	Carrelage au-dessus bain			B				
588	Salle de bains -WC		douche	Joint de Plomberie/sanitaire			B				
589	Salle de bains -WC		douche	Robinets simples - mélangeurs			B				
590	Salle de bains -WC		douche	acessoire Flexible fixation		Neuf					
591	Salle de bains -WC		douche	support mural douchette			B				à installer
591	Salle de bains -WC		douche	Étanchéité Robinets			B				
592	Salle de bains -WC		douche	Écoulements E chaude/froide			B				
593	Salle de bains -WC		douche	Étanchéité tuyaux Vidange			B				
594	Salle de bains -WC		Chauffe-eau sdb	gaz - électrique	N						
595	Salle de bains -WC		Chauffe-eau sdb	entretien	N						
596	Salle de bains -WC		AUTRE	AUTRE	N						
597	Salle de bains -WC		AUTRE	AUTRE	N						
PHOTOS	Salle de bains -WC	OUAI									

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Salle de bains -WC	501	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti		Observations
--------	----------------	------------	---------	--------------------	-----	------------	----------	-------	--------------	--------	--	--------------



n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Salle de bains -WC	501	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti		Observations
--------	----------------	------------	---------	--------------------	-----	------------	----------	-------	--------------	--------	--	--------------



n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Salle de bains -WC	501	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti		Observations

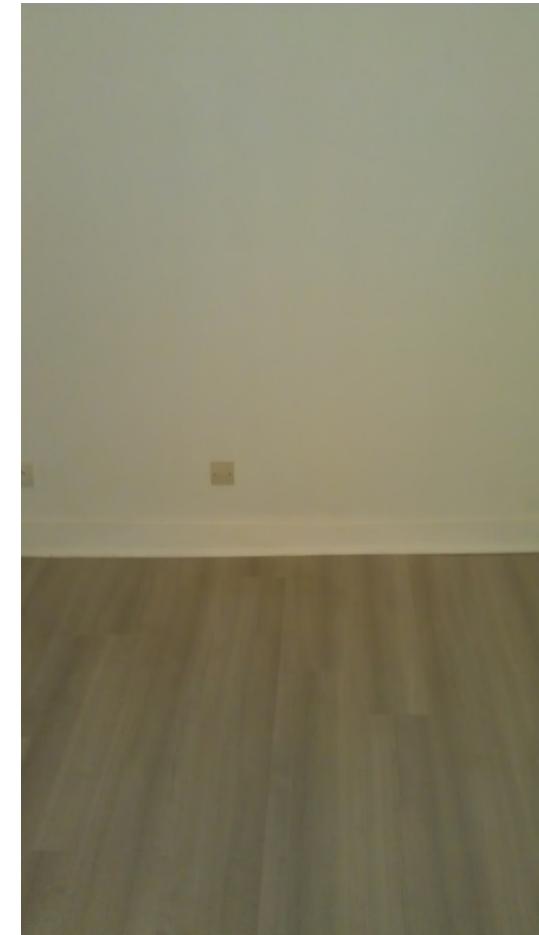
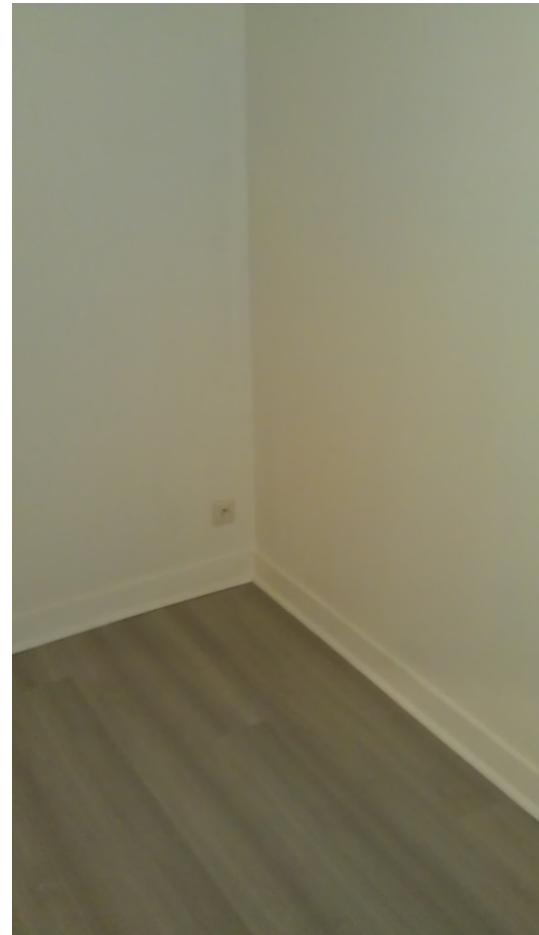


n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Salle de bains -WC	501	NEUF / TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations



n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément		Chambre1	Z01	C/Mc	NEUF/TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations
724	Chambre1	n°2	Fenêtre		Caisson volet		N						
725	Chambre1	n°2	Fenêtre		Fonctionnement		N						
726	Chambre1		Prises électriques		Etat Général				B				
727	Chambre1		Prises électriques		Fonctionnement				B				
728	Chambre1		Prises électriques		Conduites électriques		N						
729	Chambre1		Prises électriques		prise TV/ téléphone				B				
730	Chambre1		Radiateurs		Etat Général				B				
731	Chambre1		Radiateurs		Fonctionnement				B				
732	Chambre1		Lustres		Etat Général				B				
733	Chambre1		Lustres		Fonctionnement/Ampoule				B				
734	Chambre1		Placard		Etat Général		N		B				
735	Chambre1		Placard		Présence/ État des étagères		N		B				2 étagères 1 pendrie + 1étagère
736	Chambre1		AUTRE				N						
737	Chambre1		AUTRE				N						
PHOTOS	Chambre1												

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Chambre1	701	C/Nc	NEUF/TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations
--------	----------------	------------	---------	----------	-----	------	----------	----------	-------	--------------	--------	--------------



n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Chambre1	701	C/Nc	NEUF/TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations
--------	----------------	------------	---------	----------	-----	------	----------	----------	-------	--------------	--------	--------------

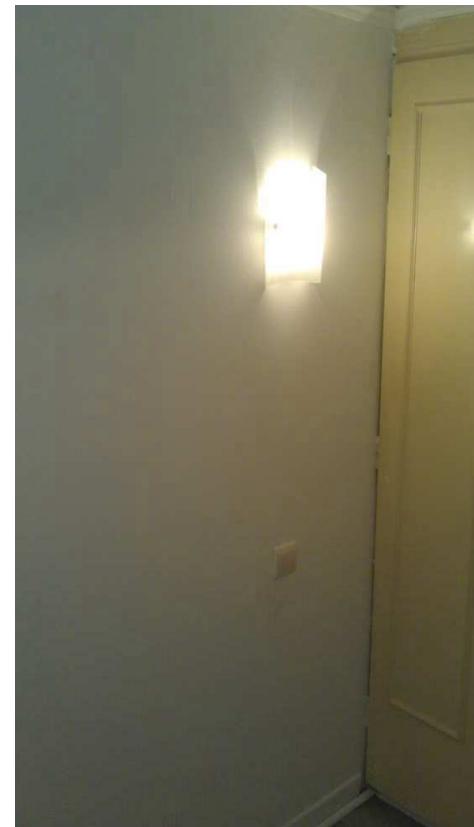


n° ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Chambre2	801	C/Nc	NEUF/TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti		Observations
801	Chambre2		Porte	Etat Général		N							
802	Chambre2		Porte	Encadrement porte		N							
803	Chambre2		Porte	Poignée porte		N							
804	Chambre2		Porte	Serrure		N							
803	Chambre2		Porte	présence plaques protection/propreté		N							
804	Chambre2		Porte	présence cale-porte		N							
805	Chambre2		Porte	vitres		N							
806	Chambre2		Sol -	Etat Général			B						
807	Chambre2		Sol -	parquEtat			B						
808	Chambre2		Sol -	dalles plastiques/carrelage		N							
809	Chambre2		Sol -	Accès grenier				U				plaque CTBX plate-forme d'accès à changer	
810	Chambre2		Sol -	parquEtat			B						
811	Chambre2		Sol -	plaques au grenier		N						plaque CTBX seront remises au locataire pour le Grenier	
809	Chambre2		Murs	Etat Général			B						
810	Chambre2		Murs	Plinthes			B						
810	Chambre2		Murs	Papier peint Accès grenier				U				défraîchi	
811	Chambre2		Bibliothèque	Etat Général			B						
812	Chambre2	0	Bibliothèque	Fonctionnement portes			B						
813	Chambre2		Bibliothèque	Présence État des étagères			B					1 étagère	
814	Chambre2		Bibliothèque	lustre			B					présence d'un sucre	
815	Chambre2		Bibliothèque	Fonctionnement/Ampoule		N							
816	Chambre2		Plafond	Etat Général			B						
817	Chambre2		Plafond	Corniches-BaguEtattes/plafond				B					
818	Chambre2	n°1	Fenêtre	Etat Général		N							
819	Chambre2	n°1	Fenêtre	Encadrement fenêtres		N							
820	Chambre2	n°1	Fenêtre	Vitre fenêtre		N							
821	Chambre2	n°1	Fenêtre	Encadrement vitre		N							
822	Chambre2	n°1	Fenêtre	Volets		N							
823	Chambre2	n°1	Fenêtre	Caisson volet		N							
824	Chambre2	n°1	Fenêtre	Fonctionnement		N							

n° ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Chambre2	801	C/Nc	NEUF/TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti		Observations
825	Chambre2	n°1	Fenêtre	Poignée/Crémons fenêtre		N							
826	Chambre2	n°1	Fenêtre	Fonctionnement/FermEtature		N							
827	Chambre2	n°2	Fenêtre	Etat Général		N							
828	Chambre2	n°2	Fenêtre	Encadrement fenêtres1		N							
829	Chambre2	n°2	Fenêtre	Poignée/Serrure fenêtre1		N							
830	Chambre2	n°2	Fenêtre	Fonctionnement/FermEtature		N							
831	Chambre2		Prises électriques	Etat Général				B					
832	Chambre2		Prises électriques	Fonctionnement				B					
833	Chambre2		Prises électriques	Conduites électriques		N							
834	Chambre2		Prises électriques	prise TV		N							
835	Chambre2		Radiateurs	Etat Général				B					
836	Chambre2		Radiateurs	Fonctionnement				B					
837	Chambre2		Détecteur Fumées	Etat Général				B					
838	Chambre2		Détecteur Fumées	Fonctionnement/Ampoule				B					
839	Chambre2	central	Lustres	Etat Général				B					
840	Chambre2	central	Lustres	Fonctionnement/Ampoule				B					
841	Chambre2	applique	Lustres	appliques murales				B					
842	Chambre2	applique	Lustres	Fonctionnement/Ampoule				B					
843	Chambre2	grenier	Lustres	Etat Général				B					
844	Chambre2	grenier	Lustres	Fonctionnement/Ampoule				B					
845	Chambre2	grenier	Prises électriques	Prises électriques				B				1 prise/interrupteur mural	
846	Chambre2	grenier	Prises électriques	Conduites électriques				B				rallonge de branchement lumière	
847	Chambre2	grenier	penderie	penderie				B					
841	Chambre2	Gauche	Placard	Etat Général				B					
842	Chambre2	Gauche	Placard	Présence État des étagères				B				5 étagères	
843	Chambre2	Droite	Placard	Etat Général				B					
844	Chambre2	Droite	Placard	Présence État des étagères				B				5 étagères	
845	Chambre2		AUTRE			N							
846	Chambre2		AUTRE			N							

PHOTOS      Chambre2      oui

n° ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Chambre2	801	C/Nc	NEUF/TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti		Observations
------------	----------------	---------------	---------	----------	-----	------	----------	----------	-------	--------------	--------	--	--------------



n° ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Chambre2	801	C/Nc	NEUF/TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti		Observations
------------	----------------	---------------	---------	----------	-----	------	----------	----------	-------	--------------	--------	--	--------------



n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Cave	901	C/Nc	NEUF/TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti		Observations
901	Cave	porte cave	Porte	Etat Général					U				
902	Cave	porte cave	Porte	plaque de protection				B					
903	Cave	porte cave	Porte	dalle tapiflex					U				une dalle est éclatée à faire réparer
904	Cave	porte cave	Porte	Encadrement porte					U				les gonds sont abimés/délogés à faire réparer
905	Cave	porte cave	Porte	Poignée porte				B					
906	Cave	porte cave	Porte	Serrure	N								
907	Cave	porte cave	Porte	vitres	N								
908	Cave		escalier	Etat Général				B					
909	Cave		escalier	marches				B					
910	Cave		Sol -	Etat Général				B					
911	Cave		Sol -	propreté				B					
912	Cave		Sol -	Dalles grilles plastiques/Gravier				B					
913	Cave		Murs	Etat Général				B					
914	Cave		Murs	Plinthes				B					
915	Cave		Plafond	Etat Général				B					
916	Cave		Plafond	revêtement				B					
917	Cave	n°1	Fenêtre	Encadrement fenêtres	N								
918	Cave	n°1	Fenêtre	Vitre fenêtre	N								
919	Cave	n°1	Fenêtre	Encadrement vitre	N								
920	Cave	n°1	Fenêtre	Crémone	N								
921	Cave	n°1	Fenêtre	Poignée crémone	N								
922	Cave	n°1	Fenêtre	Volets	N								
923	Cave	n°1	Fenêtre	Caisson volet	N								
924	Cave	n°1	Fenêtre	Poignée/Serrure fenêtre	N								
925	Cave	n°1	Fenêtre	Fonctionnement/Fermeture	N								
926	Cave	n°1	Fenêtre	Volets	N								
927	Cave	n°2	Fenêtre	Etat Général	N								
928	Cave		Prises électriques	Etat Général				B					
929	Cave		Prises électriques	Fonctionnement				B					
930	Cave		Prises électriques	interrupt/Conduites électriques				B					
931	Cave		Radiateurs	Etat Général	N								

n°ITEM	Pièce ou Local	n° élément	élément	Cave	901	C/Nc	NEUF/TBE	BON EtAT	Usure	Mauvais Etat	Foncti	Observations
932	Cave		Radiateurs	Fonctionnement	N							
933	Cave		Lustres	Etat Général/tube néon/			B					
934	Cave		Lustres	Fonctionnement/Ampoule			B					
935	Cave	Droite	Etagère	Etat Général			B					
936	Cave	Droite	Etagère	Présence État des étagères			B					
937	Cave	Droite	Etagère	propreté			B					
938	Cave		AUTRE		N							
939	Cave		AUTRE		N							
PHOTOS	Cave	<b>néant</b>										