



**SUD RHÔNE ALPES**

## Votre correspondant

GEORGES A. CTX23  
Service : Contentieux entreprises  
15/17 RUE PAUL CLAUDEL  
BP 67  
38041 GRENOBLE CEDEX 9

Tél. : 04 76 86 74 41  
Fax : 04 76 17 15 24  
Mél : CONTENTIEUX-AFFAIRES@CA-  
SUDRHONEALPES.FR

M. PASTEL RICHARD  
664, CHEMIN DU VIGNIER  
38790 CHARANTONNAY

Références dossier : N° 254113  
PASTEL RICHARD

L. R. W. R.

Grenoble, le 12 avril 2017

Monsieur,

Nous faisons suite au courrier qui vous a été adressé le 25 mars dernier, par notre agence de Saint Georges d'Espéranche, quant à votre demande relative aux modalités de calcul du TEG du prêt souscrit par la SCI LE VIGNIER, par acte du 06/10/2009, pour un montant en principal de 157 000,00 €.

Nous avons repris cet acte de prêt et procédé aux vérifications nécessaires.

Le prêt a été souscrit par la SCI LE VIGNIER, et s'agissant d'une personne morale, l'assurance de l'emprunteur n'est pas obligatoire. La souscription d'une assurance décès-invalidité est facultative et elle n'a donc pas à être intégrée dans les modalités de calcul du TEG du prêt.

S'agissant des frais de notaire dont il est fait état, nous n'avons pas connaissance de tels frais.

Nous vous confirmons donc que n'avons pas constaté d'anomalies relatives au TEG du prêt souscrit par la SCI LE VIGNIER.

Nous vous précisons par ailleurs que le contrat de prêt souscrit est parfaitement clair et précis sur les éléments pris en compte pour le calcul du TEG et dont vous avez donc pu avoir une parfaite connaissance lors de la signature du contrat.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente, et nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.

O. KARAM  
RESPONSABLE CONTENTIEUX  
PROFESSIONNELS ET ENTREPRISES

**CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL SUD RHONE ALPES**

Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social : 15, 17, rue Paul Claudel, B.P. 67 - 38041 GRENOBLE Cedex 9  
402 121 958 RCS GRENOBLE - Code APE 6419 Z - Société de courtage d'Assurances immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance  
sous le n° 07 023 476, N° de TVA Intracommunautaire : FR 69402121958  
Tél : 04 76 86 70 70 - Fax : 04 76 86 70 99 - Télex : 320 201

## DESTINATAIRE

EXPÉDITEUR

A POSTE - Accordement N° 830

Présenté / Avisé le

Distribué le

14/04/2017

CONTRE-REMBOURSEMENT

la Poste S.A. au capital de 3 000 000 000 € - RCS Paris 355 000 000  
S.A. Boulevard de la Gare 75757 Paris Cedex 15