

DIRECTION DES CREDITS
GEST.CRED. POST REAL PART
Tél. : 04 76 86 70 70 (non surtaxé)

M.OU MME PASTEL RICHARD

664 CHEMIN DU VIGNIER

38790 CHARANTONNAY

N° de prêt : 00679059011
Opération : 679059 01 1
Compte débité : 77534638000
Date de valeur : 08/01/2010

GRENOBLE, le 08/01/2010

Cher(e) client(e),

Suite à votre demande, nous avons procédé au remboursement anticipé de votre prêt ci-dessus référencé suivant les modalités suivantes :

	Libellé	Montant débité en EUR
CAPITAL		60 910,09
INTERETS	NORMAUX	119,11
INDEMNITE FINANCIERE	PRELEVÉ CLIENT	649,71
INDEMNITE DE GESTION		324,85
TOTAL		<hr/> 62 003,76

Veuillez agréer, Cher(e) client(e), l'assurance de mes sentiments distingués.

CHEF DE SERVICE

DARIER FRANCOIS

CRÉDIT AGRICOLE SUD RHÔNE ALPES

Société Coopérative - 402 121 955 RCS Grenoble - Code APE 651 D

Société de Courtage d'Assurances, garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L.530-1 et L.530-2 du code des assurances

GRENOBLE : siège social 15-17, rue Paul-Claudel
BP 67 - 38041 GRENOBLE Cedex 9
Tél. 04 76 86 70 70 - Fax 04 76 86 70 99 - Tlx 320 201

PRIVAS : Avenue de l'Europe Unie
BP 205 - 07002 PRIVAS Cedex
Tél. 04 75 20 53 00 - Fax 04 75 20 53 99 - Tlx 345 241

VALENCE : 390, rue Faventines
26950 VALENCE Cedex 9
Tél. 04 75 78 86 00 - Fax 04 75 78 86 99 - Tlx 345 505



SUD RHÔNE ALPES

CREDIT AGRICOLE MUTUEL

SUD RHONE ALPES

Siège social : 15-17, rue Paul-Claudel

BP 67-38041 GRENOBLE Cedex 9

402 121 958 RCS GRENOBLE

OFFRE DE PRET IMMOBILIER

LOI 79-596 Du 13 Juillet 1979

DECRET 80-473 Du 28 Juin 1980

M^r Michèle DELHOMME-MATHON
NOTAIRE
Successeur de M^r COHEN
4, rue Hector-Berlioz
38440 ST-JEAN-DE-BOURNAY
Tél. 04 74 58 70 10
Fax 04 74 58 55 58

Bureau : ST GEORGES ES

Référence client : 77534638 000

-I- OBSERVATIONS PRELIMINAIRES

-I-1- DESIGNATION DU PRETEUR

La Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel SUD RHONE ALPES, dont le Siège Social est à GRENOBLE, 15-17, rue Paul Claudel, représentée par son mandataire soussigné, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés, sera ci-après dénommée le PRETEUR.

-I-2- DESIGNATION DE L'EMPRUNTEUR

Ce vocable désignera désormais toutes les personnes décrites ci-dessous.

- PASTEL RICHARD

Date de naissance : 06/04/58 à FORT DE FRANCE < 97 >

Demeurant à :

IMPASSE DU GRANJON

38790 CHARANTONNAY

 E.P.



SUD RHÔNE ALPES

- MATHONNET ELISABETH

Date de naissance : 07/12/64 à BRIANCON < 05 >

Demeurant à :

IMPASSE DU GRANJON
38790 CHARANTONNAY

Entre l'EMPRUNTEUR et le PRETEUR désignés ci-dessus il a été convenu ce qui suit :

L'article L312-10 du code de la consommation dispose que la remise de l'offre oblige le PRETEUR à maintenir les conditions qu'elle indique pendant une durée minimale de trente jours à compter de sa réception par l'EMPRUNTEUR.

L'offre est soumise à l'acceptation de l'EMPRUNTEUR. Celui-ci ne peut accepter l'offre que onze jours après l'avoir reçue. L'acceptation doit être donnée par écrit contre récépissé.

-2- CONDITIONS PARTICULIERES

PLAN DE FINANCEMENT

Montant de l'opération :	1.383.000,00	Francs
Apport Personnel :	20.000,00	Francs
Autre prêt :	613.000,00	Francs Par INGENIUM 5,85%
Prêt (réf. 679059011) :	750.000,00	Francs (décrit ci-dessous)

-2-1- CARACTERISTIQUES DU CREDIT (réf. 679059011)

-2-1-1- DESCRIPTION

- CATEGORIE : PRET ABILENE CAPE 3
- OBJET : ACQUISITION D UNE MAISON INDIVIDUELLE - RESIDENCE
PRINCIPALE SISE A CHANTONNAY -38- LIEUDIT
PLAN DE MOZELE
- MONTANT : 750.000,00 Francs.
- TAUX : 4,8000 % pendant 240 Mois.
susceptible d'être modifié selon la clause de révision définie ci-après.
- TAUX DES INTERETS DE RETARD : + 2 POINTS
- DUREE : 240 Mois.
- REMBOURSEMENT : MENSUEL
- NOMBRE D'ECHEANCES : 240
- DATES DE PREMIERE ET DERNIERE ECHEANCES

Elles seront connues lors de la réalisation et seront indiquées dans le tableau d'amortissement.

- MONTANT DES ECHEANCES

Le montant des remboursements est décrit dans l'échéancier ci-après :

239 échéances de 4.867,18 Francs

Une échéance de 4.867,76 Francs

Le montant de la première échéance sera majoré ou minoré pour comprendre les intérêts effectivement courus entre la date de la mise à disposition des fonds et la date de cette première échéance.

Le montant de ces échéances est susceptible d'être modifié selon la clause de révision de taux.

E.P.