



Tableau Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs :	Système de chauffage :	Système de production d'ECS :
Murs en blocs de béton creux - Ep: 20 et - - Isolé: ITI - Ep: 8	1 - Installation de chauffage sans solaire - Type : Générateur à effet joule direct - Energie: Electricité	Production électrique classique à accumulation vertical
Toiture :	Emetteurs :	Système de ventilation :
Plafond en plaque de plâtre - Isolé: ITI	Panneau rayonnement électrique NFC Convecteur électrique NFC	Ventilation VMC SIMPLE FLUX
Menuiseries :	Système de refroidissement :	
Porte en bois opaque pleine Fenêtres battantes - Menuiserie PVC Double vitrage Fenêtres battantes - Menuiserie PVC Double vitrage Fenêtres battantes - Menuiserie PVC Double vitrage Fenêtres battantes - Menuiserie PVC Double vitrage		
Plancher bas :	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières Joint :	
Dalle béton - Isolé: ITI	Non	
Energies renouvelables :	Quantité d'énergie d'origine	KWhEp/m2.an
Type d'équipements présents utilisant énergies renouvelable : néant		

Surface loi Boutin du bien : 74 m²

Diagnostic de performance énergétique tous bâtiments :

Bien expertisé :

ADRESSE DU BIEN

Expert Richard Luc PASTEL

Expert en diagnostics énergétiques tous types de Bâtiments

Certification : EBTP le 22 Mai 2016

	Energie finale Distribuée au compteur		Energie totale Nécessaire		abonnement	GES kgCO2/m2/an
	kwh		kwh			
Chauffage	3057 kWh	(Electricité)	7887 kWh	(Electricité)	62.06 €	5.65
Eau chaude sanit	1200 kWh	(Electricité)	3096 kWh	(Electricité)	24.37 €	2.22
Refroidissement						
d'énergie pour les usa es recensés	4257 kWh		10983 kWh		86.43 €	7.87

PBEG EXPERTISES TRANSACTIONS –Diagnostic de performance énergétique tous bâtiments :

Adresse du bien : c0

Propriétaire

ADRESSE DU BIEN // propriétaire

PBEG EXPERTISES TRANSACTIONS –Diagnostic de performance énergétique tous bâtiments :

Adresse du bien :

Propriétaire

ADRESSE DU BIEN // propriétaire

Classe Énergétique	kwh/m2/an
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	148
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Etiquette pédagogique détaillée

Classe Énergétique	kwh/m2/an	au compteur	énergie grise Perdue <small>conception ; fabrication ; Transformation ; extraction ; Transport ; Acheminement ...</small>
≤ 50 A			
51 à 90 B			
91 à 150 C	148	57,5	90,9
151 à 230 D			
231 à 330 E			
331 à 450 F			
> 450 G			

consommation réglée au compteur Pour le Chauffage & eau chaude	60 € par mois environ 725 € par an environ	Sans énergie grise
---	---	--------------------

Classe Énergétique GES	KgCO2/m2/an
≤ 5 A	
6 à 10 B	8
11 à 20 C	
21 à 35 D	
36 à 55 E	
56 à 80 F	
> 80 G	

INFORMATIONS EXPLICATIONS ET CONSEILS IMPORTANTS

Pourquoi un diagnostic de performances énergétiques ?

- ⌚ Pour informer le futur locataire.
- ⌚ Pour comparer différents logements entre eux
- ⌚ Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Quelques définitions

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie qui est indiquée par votre compteur électrique ou gaz. C'est celle que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc...). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. **L'énergie primaire totale** est le total de toutes ces énergies consommées **ou perdues au cours du processus.** (création >>>>> distribution)

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des prix de l'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète

PBEG EXPERTISES TRANSACTIONS - Diagnostic de performance énergétique tous bâtiments :

Adresse du bien : **ADRESSE DU BIEN // propriétaire**
Propriétaire

PBEG EXPERTISES TRANSACTIONS - Diagnostic de performance énergétique tous bâtiments :

Adresse du bien : **ADRESSE DU BIEN // propriétaire**
Propriétaire

les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Energie constate au niveau national. nergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses **permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre**. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

⌚ réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat de 19 ° C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 ou 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température « Hors gel » fixée aux environs de 8 ° C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche

- ⌚ Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- ⌚ Eteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes,
- ⌚ Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit,
- ⌚ Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- ⌚ Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,... pour limiter les pertes inutiles.
- ⌚ Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- ⌚ Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- ⌚ Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- ⌚ Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- ⌚ Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- ⌚ Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour. Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- ⌚ Optez pour des lampes basse consommation (fluo-compactes ou fluorescentes), . Evitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- ⌚ Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques,..) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique/audiovisuel :

- ⌚ Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Electroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- ⌚ Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++).